- minima : ***52,84 Euros***

Article 4. Les valeurs maximales et minimales de location des bâtiments d'exploitation, à compter du 1er octobre 2026 et jusqu'au 30 septembre 2027, sont fixées aux valeurs actualisées suivantes par an :

Pour les bâtiments d'exploitation traditionnels :

- maxima : ***838,10 Euros***

- minima : ***209,53 Euros***

Pour les bâtiments d'exploitation et les installations présentant un caractère technique et fonctionnel élevé :

- maxima : ***3 771,46 Euros***

- minima : ***209,53 Euros***

Article 5. Les valeurs maximales et minimales de location de la maison d'habitation sont fixées du 1er octobre 2026 au 30 septembre 2027 aux valeurs actualisées suivantes par an :

*Taille du logement **	*Prix minimum par m2*	*Prix maximum par m2*
0 à 100 m2	2,57 €/mois	8,31 €/mois
101 m2 à 150 m2	2,57 €/mois	7,01 €/mois
A partir de 151 m2	2,57 €/mois	5,76 €/mois

*la taille du logement est déterminée selon la méthode de calcul de la loi CARREZ décrite dans le décret n° 97-532 du 23 mai 1997 (J.O. du 29/05/1997)

Article 6. Madame la secrétaire générale de la préfecture de la Creuse et Madame la directrice départementale des territoires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au Recueil des Actes Administratifs du département.

Guéret, le **28 SEP. 2026**

La directrice départementale des territoires,

HELENE
BURGAUD
TOCCHET
1542227

Hélène BURGAUD-TOCCHET