



COMMUNE DE SAINT-GERMAIN-LAXIS

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

RÉVISION PLAN LOCAL D'URBANISME

Par arrêté N°2025-24 du 29 Avril 2025, le Maire de Saint-Germain-Laxis a ordonné l'ouverture de l'enquête publique portant sur le projet de révision du P.L.U.

Ce projet a pour caractéristiques principales :

- Redéfinir les limites des zones urbaines et à urbaniser en fonctions du bâti existant, et adapter le règlement aux nouveaux textes législatifs et réglementaires ;
- Organiser le renouvellement urbain dans les parties bâties de la commune pour qu'il ne porte pas atteinte au caractère du tissu bâti existant tout en favorisant la mixité urbaine ;
- Définir les secteurs d'extension de l'urbanisation pour permettre un développement urbain dans le cadre de l'aménagement durable, tant pour le logement que pour l'activité économique ;
- Assurer la pérennité du patrimoine architectural ;
- Favoriser l'accueil de quelques foyers nouveaux, en restant dans des proportions modérées ;
- Préserver et valoriser le patrimoine bâti et paysager, ainsi que l'environnement ;
- Poursuivre un développement urbain maîtrisé et cohérent ;
- Mettre en valeur le patrimoine paysager et architectural ;
- Doter la commune d'un document d'urbanisme prenant en compte les dispositions de la loi Engagement National pour l'Environnement (ENE) dite « Grenelle 2 » et la loi dite « ALUR » ;
- Doter la commune d'un document d'urbanisme numérisé, conforme au standard validé par le conseil national de l'information géographique (CNIG), afin de faciliter l'instruction des autorisations d'urbanisme.

**L'enquête se déroulera à la mairie de Saint-Germain-Laxis :
sise 1 Place Emile Piot 77950 Saint-Germain-Laxis
durant 33 jours : DU 19 MAI AU 20 JUIN 2025 inclus
aux jours et heures habituels d'ouverture.**

Par décision n°E24000087/77 du Tribunal Administratif de MELUN en date du 13 Novembre 2024, M. Jean-Luc BOISGONTIER est désigné comme Commissaire Enquêteur. Il vous recevra en Mairie les :

**Lundis 19 Mai, 26 Mai, 02 Juin, 16 Juin 2025 de 15 heures à 19 heures
Vendredi 20 Juin 2025 de 13 heures à 17 heures.**

Pendant toute la durée de l'enquête, les pièces du dossier ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le Commissaire Enquêteur seront mis à la disposition du public à la :

**Mairie de Saint-Germain-Laxis - 1 Place Emile Piot 77950 Saint-Germain-Laxis,
les lundis de 15 heures à 19 heures,
les mercredis de 8 heures 30 à 11 heures 30,
les vendredis de 13 heures à 17 heures.**

Un accès gratuit au dossier est garanti par la mise à disposition d'un poste informatique en Mairie aux horaires habituels d'ouverture rappelés ci-dessus.

Pendant toute la durée de l'enquête, les observations sur le projet de P.L.U. pourront être consignées sur le registre d'enquête déposé en mairie. Elles pourront également être adressées par écrit en mairie à l'attention de Monsieur le Commissaire Enquêteur.

Le dossier d'enquête publique sera accessible par voie dématérialisée sur le site de la Commune <https://www.ville-stgermainlaxis.fr> rubrique PLU/enquête publique. Vos remarques pourront être transmises à l'adresse urbanisme@ville-stgermainlaxis.fr.

Aux termes de cette enquête publique, le public pourra consulter le rapport et les conclusions du Commissaire Enquêteur à la Mairie et sur le site internet de la Commune.