

A LOUER au 1^{er} janvier 2027

Centre bourg de Saint-Maigrin – 17520

Maison 74 m² avec étage,

à proximité de l'école maternelle comprenant :

1 - Au rez de chaussée :

- Entrée - Cuisine équipée d'une hotte, d'une plaque 4 feux et d'un four électrique
- Séjour
- Salle d'eau
- WC
- Garage

2 – A l'étage :

- 3 chambres dont 2 avec placards (16.31m² + 9.13m² + 11.60m²) accessibles par un escalier avec palier

Cumulus ; Double vitrage ; assainissement autonome

Jardin

Chauffage : convecteurs électriques : coût estimé annuel : 1 000 à 1 400 €

Loyer : 610.00 € mensuel - révision annuelle au 1^{er} juillet en fonction de la valeur de l'indice de référence des loyers (IRL)

Charges : 122 € annuel (TEOM)

Dépôt de garantie 600.00 €



Candidature : dépôt par mail : mairie@saint-maigrin.fr

ou courrier : MAIRIE 10 Rue du Bourg 17520 SAINT-MAIGRIN

- Courrier avec adresse actuelle
- Nombre de personnes qui résideront dans la maison
- Copie des 3 derniers bulletins de salaire
- Avis d'imposition
- Pièce d'identité du futur locataire