



AVIS DE REUNION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Le Conseil Communautaire légalement convoqué le jeudi 22 octobre 2026
Se réunira à l'Hôtel d'Entreprises – 1 Chemin de la Coume - 09300 LAVELANET

Le mercredi 28 OCTOBRE 2026 à 18h30

➤ **PLUi**

1. Définition des modalités de mise à disposition de la modification n°1 du PLUi
2. Approbation de la modification simplifiée n°1 du PLUi
3. Instauration de la procédure de déclaration préalable pour les travaux relatifs aux clôtures

➤ **FINANCES**

1. Lancement du marché de diagnostic de pollution des sols pour l'opération de construction de la piscine intercommunale du Pays d'Olmes.

➤ **JURIDIQUE**

1. Remplacement d'une déléguée au Syndicat du Bassin du Grand Hers (SBGH) à la suite d'une démission.
2. Autorisation du lancement d'une consultation des études géotechniques – Mission G1 sur les Zones d'activités économiques de la Communauté de Communes du Pays d'Olmes.
3. Avenant n°4 – Marché n°2025_28_TVX : Travaux de réhabilitation du sous-sol de l'Hôtel d'Entreprises – Lot n°7 – « CVC – Ventilation – Plomberie – Désenfumage »
4. Avenant n°2 – Marché n°2025_28_TVX : Travaux de réhabilitation du sous-sol de l'Hôtel d'entreprises – Lot n°9 : « Peintures – Sols souples – Revêtements muraux »
5. Avenant n°1 – Marché n°2025_29_TVX : Travaux de rénovation du rez-de-chaussée de la Communauté de Communes du Pays d'Olmes – Lot n°6 « Revêtements de sols et murs »
6. Avenant n°1 – Marché n°2025-35_TVX : Travaux de requalification du parking en Pied de Pog à Montségur – Lot n°1 : « Voirie, réseaux, signalisation ».
7. Avenant n°2 – Marché n°2025_47_TVX : Travaux de rénovation du rez-de-chaussée de la Communauté de Commune du Pays d'Olmes – Relance – Lot n°5 : « Menuiseries intérieures et extérieures ».
8. Avenant n°1 – Accord-cadre à bons de commande n°2026_01_TVX : Travaux d'aménagements de belvédères et fourniture et pose d'une signalétique patrimoniale et de jalonnement sur un réseau de sentiers d'interprétation – Lot n°2 : « Fabrication et pose de signalétique patrimoniale et de jalonnement ».

➤ **PROJETS**

1. Mise à jour du plan intercommunal d'escalade (PIE)
2. OPAH-RU : Primes de la Communauté de Communes du Pays d'Olmes aux propriétaires occupants – propriétaires bailleurs / Année 2024 – Partie 4
3. Pacte territorial / Primes de la Communauté de Communes du Pays d'Olmes aux propriétaires occupants – Lutte contre l'Habitat Indigne / Année 2026
4. Entretien de sites d'escalade : Renouvellement de la convention de partenariat avec le CAFMA.
5. Instauration d'une autorisation préalable à la mise en location (permis de louer) sur la commune de Bélesta.
6. Valorisation par l'image des actions Grand Site de France Montségur – Demande de subvention DREAL Occitanie 2026

➤ **RESSOURCES HUMAINES**

1. Création d'un poste d'agent d'accueil à temps non complet de 30h suite à une augmentation d'heures.
2. Création d'un poste de référent famille à temps complet dans le cadre du volet animation collective familles du Centre Social.
3. Création d'un poste de chargé de mission précarité à temps complet en contrat de projet au Centre Social.

➤ **QUESTIONS DIVERSES**

N.B : Le Conseil Communautaire est une réunion publique à laquelle tous les habitants du Pays d'Olmes peuvent assister.