PRÉFET DE L'AUBE
Liberté
Égalité
Fraternité

GUIDE PRATIQUE HABITAT RURAL

À qui s'adresser selon mes besoins ?

FRANCE RURALITÉS

anct agence nationale de la cohésion des territoires

En 30 secondes : le bon réflexe

J'ai une question concernant mon logement ou j'ai besoin de conseils	ADIL
Je possède un terrain, une friche ou je souhaite faire une acquisition foncière et j'ai besoin d'être accompagné	EPFGE
Je souhaite être conseillé sur le programme Cimaxion et la rénovation énergétique en général	Conseil Régional
Je recherche des informations sur le dispositif France Rénov' ou ses déclinaisons	ANAH
J'ai des interrogations concernant le Pacte Territorial France Réno'v	Conseil Départemental Troyes Champagne Métropole
Je souhaite m'informer sur les subventions mobilisables pour mon projet	Préfecture
J'ai une question sur les biens sans maître, la fiscalité ou je souhaite obtenir des informations cadastrales	DDFIP
Je souhaite des renseignements sur le fonds de concours en faveur du logement communal	EPCI *

*CC Seine et Aube / TCM / CC du Nogentais

Tous ces acteurs travaillent ensemble pour vous aider à répondre aux enjeux de l'habitat rural : logements vacants, rénovation, foncier, revitalisation des centres-bourgs...



Agence Départementale d'Information sur le Logement

Sa mission :
Informer gratuitement et de manière neutre sur toutes les questions liées au logement

Je les sollicite pour....

- Accompagner un propriétaire ou locataire
- Conseil juridique et financier

Ils m'apportent

- Des conseils juridiques et financiers
- Un accompagnement neutre et gratuit
- Des solutions adaptées

⚠ À SAVOIR

L'ADIL n'intervient pas comme maître d'ouvrage et ne réalise pas de travaux.

Établissement Public Foncier du Grand-Est

Sa mission :
Mener des études de sites et les acquérir pour procéder à leur aménagement

Je les sollicite pour....

- Une acquisition ou un portage foncier
- Des études de site
- Un projet concernant une friche

Ils m'apportent

- Une expertise technique et juridique
- Un soutien financier temporaire
- Des leviers pour concrétiser mes projets



Observatoire des friches :

Atlas d'aide à la décision en vue de la reconversion des friches disponible sur le site internet de l'EPFGE.

La Région Grand-Est

Sa mission :
En partenariat avec l'Ademe, développement du programme Climaxion

Je les sollicite pour....

- Un projet de réhabilitation énergétique
- Obtenir des aides à la rénovation
- Une aide à la prise de décision

Ils m'apportent

- Des aides à la réalisation et à l'investissement
- De l'ingénierie stratégique

Exemples de projets pouvant être soutenus dans le cadre du programme Climaxion :

- Travaux sur les bâtiments publics, les copropriétés et les logements sociaux
- Conseiller en économie partagée, accélérateur Transition Energétique, programme Noée

Agence Nationale de l'Habitat

Sa mission :
Accompagner les collectivités pour financer, structurer et déployer les politiques locales d'amélioration de l'habitat privé

Je les sollicite pour....

- Améliorer l'habitat privé
- Un diagnostic des besoins du territoire
- Un soutien dans la mise en œuvre d'opérations territoriales

Ils m'apportent

- Une stratégie d'intervention
- Une aide à la mobilisation des suventions

L'Anah intervient à plusieurs niveaux, à la fois sur la résorption de l'habitat indigne, la revalorisation du patrimoine ancien ou encore l'aide directe aux propriétaires.

Le conseil départemental

Leur mission :
Soutenir les communes et les intercommunalités dans leurs projets d'habitat

Je les sollicite pour....

- Une ingénierie de projets communaux ou intercommunaux
- Lutter contre l'habitat dégradé ou indigne
- Des dispositifs dédiés

Ils m'apportent

- Un appui technique
- Un accompagnement opérationnel
- Des aides financières

Le Pacte territorial

Porté par le Département, il regroupe les dispositifs d'Opération Programmée de l'Habitat (OPAH), Programme d'Intérêt Général (PIG) et Service d'Accompagnement pour la Rénovation Énergétique (SARE) en un seul contrat pour 3 ans.

Service de Coordination Interministérielle et d'Appui Territorial de la Préfecture

Sa mission :
Accompagnement technique et financier dans la réalisation des projets d'habitat des collectivités

Je les sollicite pour....

- Un accompagnement au montage de mon projet
- Mobiliser les dispositifs de soutien de l'État
- Une mise en relation avec d'autres interlocuteurs

Ils m'apportent

- Une orientation de projet
- Des subventions pour financer mon projet

Si vous ne savez pas vers quel interlocuteur vous tourner, n'hésitez pas à contacter la préfecture, qui pourra utilement vous accompagner et vous aider à définir vos besoins.

Direction Départementale des Finances Publiques

Sa mission :
Aider les collectivités à identifier les biens mobilisables et sécuriser leur projet

Je les sollicite pour....

- Une aide à la mobilisation des biens sans maître ou vacants
- Obtenir des informations cadastrales

Ils m'apportent

- Des données cadastrales et foncières
- Des statistiques sur les transactions immobilières

La procédure de bien sans maître est complexe mais peut vous permettre d'acquérir des biens laissés à l'abandon.

Troyes Champagne Métropole

Sa mission :
Accompagner les collectivités de l'agglomération troyenne afin de favoriser l'attractivité et le développement résidentiel des communes

Je les sollicite pour....

- Obtenir un soutien financier
- Définir une stratégie d'habitat à l'échelle communale

Ils m'apportent

- Un guide des aides mobilisables
- Un observatoire sur l'habitat, le foncier et la vacance des logements

Dans le cadre de ses missions, Troyes Champagne Métropole a mis en place un Observatoire de l'Habitat à l'échelle du territoire.

VOS INTERLOCUTEURS

ADIL :
Jonathan NICOLAS

06.17.68.70.92
j.nicolas@adil10.fr

EPFGE :
Valérie DECIZE

03.83.80.40.20
contact@epfge.fr

Région :
Théo LESEURE
(CCLC,CCFLTC,CCVS,CCRB)
03.26.70.86.24
theo.leseur@grandest.fr
Céline HUGOT
celine.hugot@grandest.fr

ANAH :
Olivier MERCIER

03.25.46.20.58
olivier.mercier@aube.gouv.fr

Département :
Pierre-Henri CHUTRY

03.56.55.03.52
pierre-henri.chutry@aube.fr

Préfecture :
Estelle PALENI

03.25.42.36.10
estelle.paleni@aube.gouv.fr

DDFIP :
Aude LEGRAND

03.25.43.70.55
aude.legrand@dgfip.finances.gouv.fr

TCM :
Lucie VOYE

03.25.72.37.87
lucie.voye@troyes-tcm.fr

En résumé :

- ☑ Identifiez votre besoin
- ☑ Contactez le bon interlocuteur
- ☑ Construisez votre projet

Ensemble, agissons pour un habitat rural durable et attractif !

