à louer

Pavillon T4

à partir de **638€ HC**



ROUZIERS – Référence 4424

Descriptif //

à louer pavillon neuf de plain-pied comprenant :

- ✓ un séjour de 33 m², une cuisine ouverte de 7 m², trois chambres de 9 m² et 12 m² dont deux avec placard, une salle d'eau et un WC séparé
- ✓ Un garage de 19 m² et un cellier

Prestations //

Chauffage individuel pompe à chaleur air/eau plancher chauffant et sèche serviette électrique dans la salle de bains
Une cuve de récupération des eaux pluviales
Logement accessible aux personnes à mobilité réduite.

Loyer HC : 638€
Provisions sur charges : 35€ (entretiens de la VMC, détecteur, chaudière)

Nbre de pièces	4
Surface Habitable	87 m²
Surface Jardin	Environ 670 m²
Chauffage	Pompe à Chaleur
Garage	oui

Livraison le 1er DECEMBRE 2026

cantal HABITAT
Office Public de l'Habitat du Cantal

Renseignements
04 71 48 20 16

www.cantal-habitat.fr

AMÉNAGER / CONSTRUIRE / GÉRER / ACCOMPAGNER / COMMERCIALISER