

TERRAIN À VENDRE

à Dampierre-sur-Boutonne

CONSTRUISEZ VOTRE FUTUR CHEZ-VOUS
AU CŒUR D'UN VILLAGE DE CARACTÈRE



893 m²
de superficie



Terrain
viabilisé



15 € / m²
soit **13 395 €**
pour l'ensemble
de la parcelle



Situé au 12 rue des Fragon,
dans la résidence du Château d'Eau,
le terrain se trouve dans un
lotissement très calme,
à seulement 10 minutes à pied
du bourg.



Un cadre de vie privilégié



Un patrimoine remarquable
avec son château Renaissance et son église romane, tous deux classés Monuments historiques.



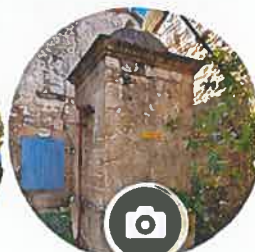
Un environnement préservé
sous-bois communal, chemin de promenade donnant sur la Boutonne et camping municipal à proximité de la rivière.



L'Asinerie du Baudet du Poitou
un site emblématique consacré à la découverte et à la préservation de cette race locale.



Une aire de loisirs
un espace dédié aux enfants et aux familles.



Un petit patrimoine de charme
avec notamment son ancienne fontaine Saint-Barnabé, son four à pain et son lavoir.



Commerces et services de proximité

épicerie-bar-snacking (Française des Jeux et La Poste) qui propose régulièrement des animations, salon de coiffure, boutique saisonnière de seconde main et fournil ouvert les mardis et vendredis.



Écoles à proximité

École de Rives-de-Boutonne à seulement 5 minutes en voiture, de la petite section au CM2.



Collège d'Aulnay-de-Saintonge à moins de 10 minutes en voiture.



Une vie locale dynamique

Un important tissu associatif et l'arrivée prochaine de nouvelles activités et de nouveaux clubs.



Une belle opportunité
pour concrétiser votre projet de vie



Pour tout renseignement,
contactez la mairie de Dampierre-sur-Boutonne



mairie@dampierre-sur-boutonne.fr



05 46 24 80 42

