

OFFRE D'EMPLOI

1 chef de projet habitat (homme ou femme) sur Lessay

La Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche, qui compte 22 500 habitants sur 30 communes, est située dans le département de La Manche. Cet Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) compte près de 140 agents travaillant dans l'un des trois pôles de proximité : le pôle « administratif » et siège social à La Haye, le pôle « politiques publiques » à Lessay et le pôle « services à la population » à Périers. **Pour son service Aménagement durable du territoire, la Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche est à la recherche d'un chef de projet habitat (homme ou femme).**

MISSIONS

Sous l'autorité directe de la Directrice de politiques publiques, vous devrez accomplir les missions suivantes :

- Mettre en œuvre à l'élaboration de la politique locale de l'habitat et du logement,
- Piloter, animer, assurer le suivi et la coordination du service public rénovation de l'habitat (SPRH) - Pacte territorial France Rénov' :
 - ✓ Piloter, coordonner et assurer le suivi des missions d'information, conseil et accompagnement du service : gestion des relations avec le ou les prestataires et suivi financier des marchés, gestion des instances de gouvernance, identification de pistes d'amélioration possibles, articulation des missions du service avec le(s) dispositif(s) d'amélioration de l'habitat
 - ✓ Piloter et accompagner le déploiement du volet « dynamique territoriale » auprès des ménages, des professionnels, des partenaires et des élus : définition d'une stratégie pluriannuelle, déploiement des actions de communication et d'animation en faveur des publics cibles sur le territoire, identification et mise en réseau d'acteurs, coordination de l'ensemble des dispositifs
 - ✓ Assurer le pilotage, l'animation et la coordination des actions du Pacte territorial France Rénov', et tout particulièrement sur la lutte contre les logements vacants et l'habitat indigne (conseil et accompagnement des communes, étude pré-opérationnelle pour la mise en place du permis de louer, actions de mobilisation des logements vacants...)
 - ✓ Assurer le suivi administratif et financier (dont attributions de subventions aux particuliers), demande de subvention auprès des partenaires (ANAH, FEDER...), à l'évaluation du service, et le suivi et l'adaptation des évolutions nationales du service public de la rénovation de l'habitat France Rénov'
- Participer aux démarches partenariales et accompagner la mise en place de démarche partenariale (ex : CLLAJ, ADIL, FSL, PDLHI...)
 - ✓ Accompagner et développer les partenariats
 - ✓ Participer à l'animation du réseau des acteurs de l'habitat
 - ✓ Participer aux réunions et commissions des partenaires
 - ✓ Accompagner la mise en place d'actions collectives
 - ✓ Assurer le suivi des conventions d'objectifs et le suivi budgétaires
 - ✓ Représenter la COCM dans les instances partenariales dans le domaine de l'habitat
- Assurer la gestion et suivi administratif et financier du service :
 - ✓ Préparer et organiser les instances de pilotage sur les questions de l'habitat : comités de pilotage, groupe de travail ...
 - ✓ Préparation et suivi des budgets
 - ✓ Suivre les décisions d'attribution et les versements de subventions,
 - ✓ Suivre les projets sur le plan administratif et financier,
 - ✓ Négocier et gérer les conventions financières et opérationnelles pour l'ensemble des aides sur les dispositifs en faveur de l'amélioration de l'habitat,
 - ✓ Mettre en œuvre des tableaux de bord de suivi....
- Coordonner, suivre, accompagner et évaluer l'articulation des différents dispositifs habitat,
- Concevoir les plans de communication en collaboration avec le service communication,
- Assurer une veille juridique et réglementaire sur le domaine de l'habitat privé, les aides....

PROFIL RECHERCHÉ

FORMATION SOUHAITÉE ET EXPÉRIENCE :

- Formation supérieure (Bac+3 à Bac+5) dans le domaine de l'habitat, de l'aménagement du territoire, du développement local, des sciences sociales et/ou de l'environnement/énergie/développement durable
- Niveau d'expérience : première expérience souhaitée

COMPÉTENCES REQUISES

Savoir :

- Connaissance du fonctionnement des collectivités territoriales,
- Connaissance de la politique du logement et de l'habitat, du cadre réglementaire et des financements (programme local et départemental de l'habitat, outils opérationnels, ...),
- Connaissance du fonctionnement et des acteurs locaux de l'habitat

Savoir-faire :

- Compétences en techniques d'animation et de communication,
- Conduite de projets
- Montage de dossiers de subvention,
- Capacités rédactionnelles,
- Maîtrise des outils informatiques.

Savoir-être :

- Sens de l'organisation, méthodologie, rigueur,
- Dynamisme, réactivité, disponibilité,
- Etre force de propositions,
- Esprit d'analyse et de synthèse,
- Autonomie et sens de l'initiative
- Discrétion et sens du service public
- Aisance relationnelle, faire preuve de pédagogie et diplomatie.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Date limite de candidature : 18/04/2025

Date prévue du recrutement : Dès que possible

Type de recrutement : Contractuel de droit public (contrat de projet de 3 ans avec possibilité de renouvellement)

Salaire indicatif : Rémunération statutaire, régime indemnitaire

Grades / Cadres d'emploi : Attaché territorial

Lieu d'affectation : Pépinières d'entreprises à Lessay

Temps de travail : Temps complet à 35h/semaine

Rattachement hiérarchique : Directrice « Politiques Publiques »

Fonctions d'encadrement : Non

Interlocuteurs internes : directrice des politiques publiques et services de la collectivité

Interlocuteurs externes : mairies de la communauté de communes et partenaires

Avantage(s) : Régime indemnitaire, chèques déjeuners, COS Normand, participation mutuelle et forfait mobilité durable

Exigences demandées : Permis B obligatoire

Accompagnement à l'installation : Attitude Manche, agence d'attractivité départementale, accompagne les personnes et familles souhaitant s'installer dans la Manche –

www.maviedanslamanche.fr

CANDIDATURE

Les candidatures (curriculum vitae et lettre de motivation) sont à adresser à Monsieur Henri LEMOIGNE, Président de la Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche. Vous pouvez envoyer votre candidature par voie postale (Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche, 20 rue des Aubépines 50 250 LA HAYE) ou par mail à r.h@cocm.fr.