



Propriétaires, sécurisez votre location

et bénéficiez d'avantages en contribuant
à une démarche solidaire permettant
à des ménages modestes d'être logés.

ON VOUS GUIDE :

Des avantages pour les propriétaires



Une réduction d'impôt
pouvant aller jusqu'à 65%
selon le niveau de loyer choisi



Une prime directe
**pouvant atteindre
3 000 €**



Des conseils pour
la rénovation du logement et
des aides aux travaux

2 solutions d'accompagnement pour sécuriser votre location

SOLUTION 1

ou

SOLUTION 2

Le mandat de gestion

La location / sous-location

**Vous confiez la gestion de votre bien locatif
à SOLIHA Agence Immobilière Sociale 41
agréée par l'État.**

**Vous louez votre bien à une association
agréée par l'État - ASLD ou SOLIHA 41 -
pour une durée maximale de 18 mois.**

L'association sous-loue à un ménage.

- Vous gardez le choix de votre locataire parmi ceux proposés par l'agence.
- **Vos loyers sont sécurisés** grâce à la caution VISALE gratuite contre les impayés de loyer.
- Une assurance contre les **dégradations du logement** vous est proposée en plus d'une **indemnisation gratuite** par VISALE jusqu'à 2 mois de loyers.
- Vous bénéficiez de conseils et votre locataire d'un **accompagnement tout au long du bail**.

- **Le paiement du loyer est assuré** par l'association.
- **L'association prend en charge les éventuelles dégradations** de votre logement.
- Vous bénéficiez de conseils et le sous-locataire d'un **accompagnement**.

Au terme d'une durée établie, le bail glisse au profit du sous-locataire. Vous pouvez alors vous orienter vers le mandat de gestion avec l'agence immobilière sociale.

Votre logement nécessite des travaux ?

**Nous pouvons vous accompagner pour définir
et financer vos travaux :**

- Petits travaux : **MaPrimeRénov'**
- Gros travaux : **Mon Accompagnateur Rénov'**

ON RÉSUME :

- Conseils juridiques : **ADIL**
- Conseils travaux : **SOLIHA 41 / ADIL**
- Mandat de gestion : **SOLIHA AIS**
- Sous-location : **ASLD / SOLIHA 41**

ADIL : 34 av. du Maréchal Maunoury
Porte B, 41000 Blois, 02 54 42 10 00
adile41@wanadoo.fr.

ASLD : 1 rue Michel Bégon,
41000 Blois, 02 54 46 59 46
secretariat.dna.logement@asld41.com

SOLIHA Loir-et-Cher : 26 av. de Verdun,
41000 Blois 02 54 55 51 11
solih41@solihacvl.fr

SOLIHA Agence Immobilière Sociale :
26 av. de Verdun, 41000 Blois, 02 54 55 51 28
ais41@solihacvl.fr