La révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Schéma directeur des eaux usées

ENQUÊTE PUBLIQUE

Le Plan Local d'Urbanisme a été initialement approuvé le 25 juin 2009, puis a subi des modifications, la dernière ayant eu lieu en 2012. Il est temps, plus d'une décennie plus tard, de revoir les perspectives d'évolution de la commune.

Nous devons répondre actuellement à plusieurs objectifs et orientations générales, qui sont articulés autour de 4 axes :

MAÎTRISER ET CENTRALISER L'URBANISATION

Accueillir de nouvelle population, favoriser la densification du bourg, prévoir un secteur d'extension urbaine, autoriser les changements de destination, réduire la consommation d'espaces, encourager la mixité urbaine

PROTÉGER LES MILIEUX NATURELS ET LES PAYSAGES

Sauvegarder la biodiversité, préserver la trame bleue, conserver la trame verte, composer avec le paysage, garantir la pérennité du patrimoine bâti

OFFRIR UN CADRE DE VIE AGRÉABLE

Anticiper l'évolution des équipements, encourager les mobilités actives, garantir une offre suffisante en stationnement, permettre l'emploi d'énergies renouvelables et favoriser les communications numériques

SOUTENIR L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Préserver l'agriculture, conforter la zone d'activités du Bois Durand, permettre l'évolution des entreprises installées en campagne, protéger le commerce

Une enquête publique aura lieu en mairie pendant 30 jours, **du 25 juin au 25 juillet 2025 inclus** sur les projets de révision du PLU et de schéma directeur des eaux usées de la commune.

Les pièces des dossiers ainsi qu'un registre d'enquête publique seront déposés à la mairie pendant toute la durée de l'enquête. Chacun pourra prendre connaissance des dossiers aux jours et heures d'ouverture habituels du secrétariat, et consigner ses observations sur le registre, ou les adresser par écrit ou par mail à la commissaire enquêtrice, qui les annexera au registre.

Madame Floriane LEROY-VIAS, commissaire enquêtrice désignée par le tribunal administratif de Rennes, recevra le public en mairie le **25 juin 2025 de 14h à 17h**, le **9 juillet 2025 de 9h à 12h** et **le 25 juillet 2025 de 14h à 17h**, jours pendant lesquels chacun pourra venir présenter ses observations.

Pour contacter la mairie

Téléphone : 02 99 06 43 72 - Mail : enquete-publique@saint-uniac.fr

Horaires et jours d'ouverture au public : mercredis de 13h à 16h30 / vendredis de 13h à 17h