



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

Direction départementale
des Finances publiques de Loir et Cher



FINANCES PUBLIQUES

VOUS ÊTES
PROPRIÉTAIRE ?

Vous construisez?
Vous rénovez ? Vous
démolissez ?

Suite au dépôt de votre permis et
tout au long de vos travaux, vous
aurez des démarches à effectuer
auprès de la mairie et de la DGFiP

Quelles sont
mes démarches ?

Démarches à faire auprès de la mairie du lieu de situation du bien



- dépôt de votre demande d'autorisation d'urbanisme
en indiquant précisément la nature de votre projet
(construction, agrandissement...)

- votre projet accepté, vous devez déclarer l'ouverture
du chantier

- une fois les travaux achevés, vous devez envoyer à la
mairie la déclaration d'achèvement et de conformité
des travaux (DAACT).

Démarches à faire auprès des services des Finances publiques (DGFiP)

Toute nouvelle construction (maison, véranda, abri de jardin, piscine...) et en cas de changement de consistance du local (agrandissement...) ou d'affectation (local commercial en habitation...) doit faire l'objet d'une déclaration auprès des services fiscaux.

- vous recevrez une demande d'information de la part de la DGFiP sur votre boîte mel, ou par courrier postal si vous n'avez pas communiqué d'adresse mel ;

- si vous disposez d'internet, rendez-vous sur votre espace personnel sur impots.gouv.fr à la rubrique « Gérer mes biens immobiliers »

- sur la page recensant vos biens immobiliers, l'adresse de vos travaux apparaîtra illustrée par un cône de chantier



- en cliquant sur « demande d'information » vous indiquerez la nature et la date d'achèvement prévisionnelle ou définitive des travaux ;

- une fois la date d'achèvement échu, vous recevrez une demande de déclaration permettant d'établir la taxe foncière et les taxes d'urbanisme. Ce nouveau parcours déclaratif en ligne remplace les anciennes déclarations papier.

- si vous ne disposez pas d'internet, il vous est également possible de souscrire ces déclarations sous format papier et les adresser au service foncier des Finances publiques.



FINANCES PUBLIQUES

Retrouvez toutes les réponses à vos questions dans la foire aux questions dédiée.

Accueil possible dans les Centres des Finances publiques et les Maisons France Services



0 809 401 401 Service gratuit + prix appel

France services



impots.gouv.fr