



**PRÉFET
DE LA CREUSE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction
Départementale
des Territoires**

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 23-2026-09-28-00009
CONSTATANT L'INDICE DES FERMAGES ET SA VARIATION POUR L'ANNÉE 2026

Le préfet de la Creuse,
Chevalier de l'ordre national du Mérite

VU le code rural et de la pêche maritime, notamment l'article L 411-11,

VU la loi n° 95-2 du 2 janvier 1995 relative aux prix des fermages,

VU l'arrêté n° 2009-817 du 9 juillet 2009 déterminant la valeur locative des biens loués,

VU le décret n°2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composantes,

VU l'arrêté n°23-2025-09-11-00002 du 11 septembre 2025 fixant la composition de la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux,

VU l'arrêté du 11 août 2026 du Ministère de l'Agriculture et de la Souveraineté Alimentaire, constatant pour 2025 l'indice national des fermages,

VU l'arrêté préfectoral n° AP 23-2026-01-12-00016 du 12 janvier 2026 du préfet de la Creuse portant délégation de signature à Mme Hélène BURGAUD-TOCCHET, directrice départementale des territoires,

CONSIDÉRANT l'avis émis par la Commission Consultative Paritaire Départementale des Baux Ruraux réunie le 22 septembre 2026,

Sur proposition de Madame la directrice des territoires de la Creuse,

ARRETE

Article 1^{er}. L'indice national des fermages applicable au département de la Creuse est constaté pour 2026 à la valeur de **12704**.

Cet indice est applicable pour les échéances annuelles du 1^{er} octobre 2026 au 30 septembre 2027.

Article 2. La variation de cet indice par rapport à l'année précédente 2025 est de : **+ 3,23 %**

Article 3. A compter du 1^{er} octobre 2026 et jusqu'au 30 septembre 2027, pour la location des terres, les maxima et les minima sont fixés aux valeurs actualisées suivantes par ha et par an :

- maxima : **202,87 Euros**