



Rénovation énergétique performante du logement communal de Taisnières-en-Thiérache

Un logement
plus confortable,
plus économe,
plus responsable !



Le logement



Maison rurale d'avant 1945
(54m² => 68m²)



Non occupé depuis 2020



Chauffage charbon, bois



Les travaux réalisés



Isolation des combles
aménagés et perdus



Isolation par l'intérieur



Isolation par l'extérieur
de la façade arrière



Remplacement des menuiseries
existantes simple vitrage



Remplacement des portes
d'entrée avant et arrière
et de la porte de cave



Mise en place d'un système
de ventilation performant



Mise en place d'une PAC air/eau
basse température avec réseau
de distribution hydraulique
et émetteurs basse température
(thermostat d'ambiance, robinets
thermostatiques, sèche-serviette,
calorifugeage des réseaux hors
volume chauffé)
Mise en place d'un ballon
chauffe-eau thermodynamique



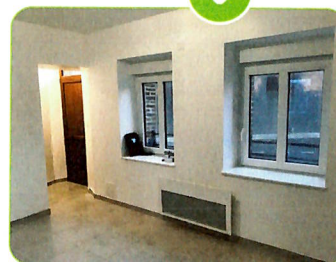
Remise en conformité de l'instal-
lation électrique



Travaux de maçonnerie (travaux
induits)



Travaux de plomberie-tuyauterie
et sanitaires



Coût des travaux



Travaux :
94 215 €

+



MOE :
10 945 €

Coût total des travaux :
102 160 €

Déroulement



Projet démarré en
2021



Chantier terminé en
2025

Un projet réfléchi et accompagné

Coût total du projet :	104 880 €
Travaux :	91 215 €
MOE :	10 945 €
Redevance Pass Rénovation :	2 724 €
Primes CEE :	13 236 €
Reste à financer :	90 785 €



Financement
Pass Rénovation : **430 € / mois pendant 25 ans**



Les bénéfices de
cette rénovation



Plus de confort
thermique (été/hiver)



Des économies
d'énergie



Un impact environnemental
réduit



Un patrimoine communal
valorisé